



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14. 03. 2022 года № 185

пгт. Шаля

О разрешении использования земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33, пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 11 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, постановлением Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», администрация Шалинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Публичному акционерному обществу «Ростелеком» (далее – ПАО «Ростелеком») (ОГРН 1027700198767) с 10 марта 2022 года по 10 марта 2029 года за плату использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Шалинского городского округа, в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории (приложении № 1 к настоящему постановлению) для размещения антенно-мачтового сооружения связи высотой не более 35 метров, по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, деревня Коптело-Шамары, улица Кропанцева, (37 метров на юго-запад от дома №6а), в кадастровом квартале 66:31:1901002.

2. В случае, если использование земель приведет к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы земель, на использование которых выдано разрешение, обязать ПАО «Ростелеком»:

- 1) привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;
- 2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель.

3. ПАО «Ростелеком» обязано соблюдать условия, указанные в пункте 10 Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП.

4. ПАО «Ростелеком» после завершения работ выполнить и сдать в Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа исполнительную съемку объекта связи.

5. ПАО «Ростелеком» несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого выдано разрешение.

6. Установить размер платы за использование земель в соответствии с главой 5 Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП. Расчет платы за использование земель до окончания текущего календарного года производится согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7. ПАО «Ростелеком» необходимо ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца пропорционально количеству дней в таком месяце вносить оплату отдельным платежным документом с указанием реквизитов настоящего постановления (дата и номер) на расчетный счет: по коду бюджетной классификации 90111705040040000180, УФК по Свердловской области (КУМИ администрации ШГО, л/с 04623000810), Казначейский счет – 031006430000000016200, ИНН – 6684002903, КПП – 668401001, ОКТМО – 65727000, Код администратора доходов – 901, Корреспондентский счет Банка плательщика – 40102810645370000054, Наименование банка - Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК – 016577551.

8. Действие разрешения на использование земель прекращается по истечении срока, на который оно выдано, либо по заявлению о досрочном прекращении действия разрешения, либо со дня принятия Администрацией Шалинского городского округа решения о прекращении действия разрешения на использование земельного участка в одностороннем порядке в связи с предоставлением земельного участка, в отношении которого выдано разрешение, о чем ПАО «Ростелеком» будет уведомлено в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

9. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа направить копию данного постановления с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории в течение 10

рабочих дней в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

10. Разместить данное постановление на официальном сайте Шалинского городского округа.

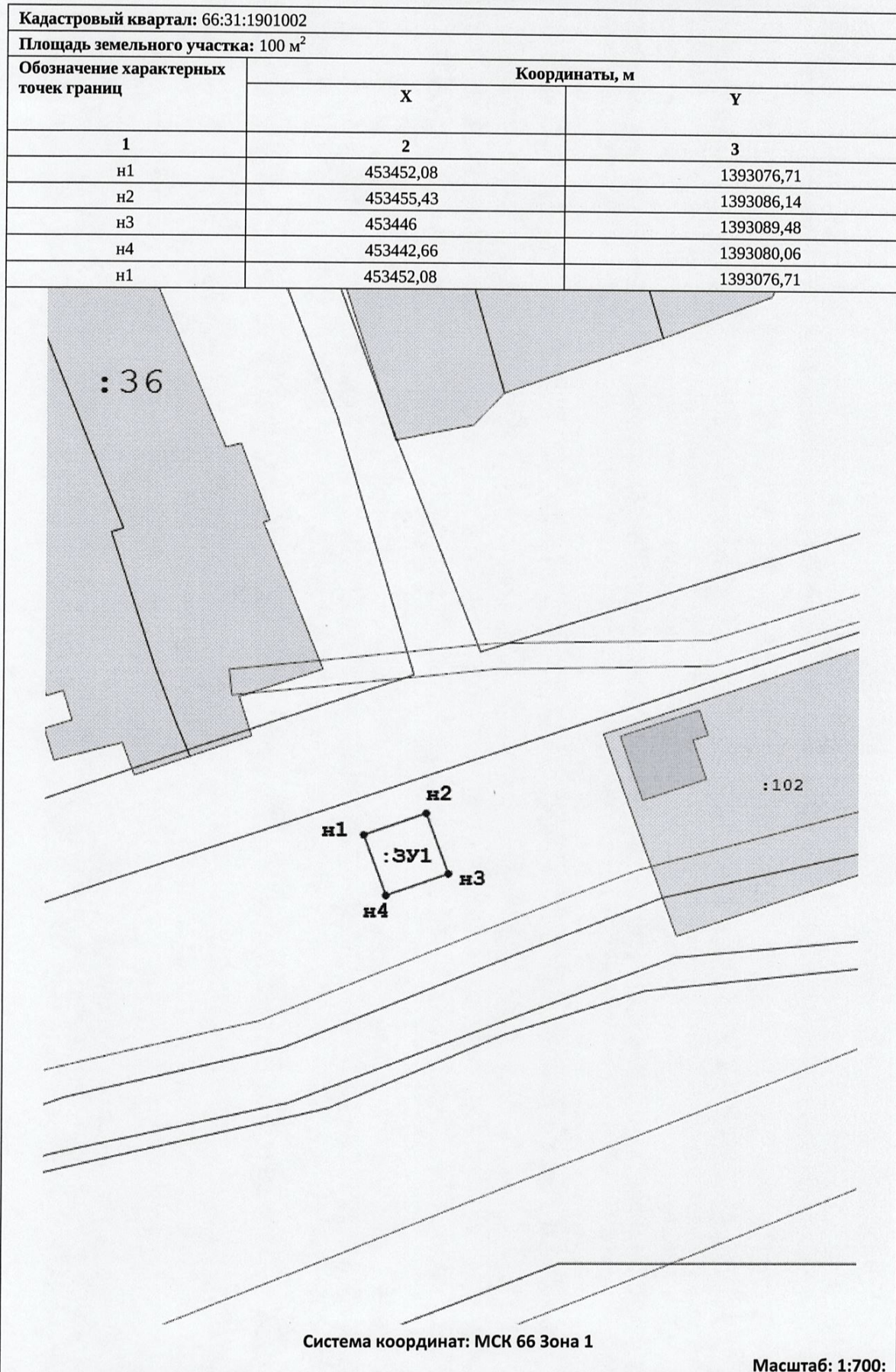
11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа Ю.И. Пименова.

Глава Шалинского городского округа



А.П. Богатырев

**Схема границ, предполагаемых к использованию
для размещения объектов земель на кадастровом плане территории.**



Условные обозначения

Н1

- Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение.

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН.

- Существующая часть границ зоны с особыми условиями использования территории

:102

- Кадастровый номер земельного участка, имеющиеся в ГКН.

**Расчет платы за использование земель до окончания текущего
календарного года**

1. Хозяйствующий субъект: ПАО «Ростелеком»

Адресный ориентир: Свердловская область, Шалинский городской округ, деревня Коптело-Шамары, улица Кропанцева, (37 метров на юго-запад от дома №6а) в кадастровом квартале 66:31:1901002

$$\Pi = \frac{БС \times СтАП}{100} \times \frac{Кд}{365}, \text{ где}$$

Π – размер платы до окончания текущего календарного года;

Кд – количество дней;

Кд=297 дней;

БС – базовая стоимость для земель, используемых на основании разрешения, определяется по формуле:

$БС = СУ \times S_{чзу} \times K_y$, где:

СУ – средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району (городскому округу, муниципальному округу) на территории Свердловской области, установлен приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Свердловской области» для сегмента 4.0 «Предпринимательство»;

СУ=1007,26 рублей;

S_{чзу} – площадь земель, используемых на основании разрешения (кв.м.);

S_{чзу}=100 кв.м.;

K_y – коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:

$K_y = K_{y1} \times K_{y2} \times \dots \times K_{yn}$, где:

K_{y1} – коэффициент увеличения, утвержденный приказом Министерства по управлению муниципальным имуществом Свердловской области от 22.12.2020 №4263, на 2021 год;

K_{y1}=1,037;

K_{y2} – коэффициент увеличения, утвержденный приказом Министерства по управлению муниципальным имуществом Свердловской области от 09.12.2021 №4806, на 2022 год;

K_{y2}=1,04;

СтаП – ставка, применяемая для расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Шалинского городского округа, установлена приказом министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 26.12.2020 № 4365 для кода вида разрешенного использования земельного участка 4.0 «Предпринимательство»;

СтаП=5,22;

Размер платы за период с 10 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года:

$$П = \frac{1007,26 \times 100 \times 1,037 \times 1,04 \times 5,22}{100} \times \frac{297}{365} = 4614,12 \text{ рублей}$$

2. Плата вносится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца пропорционально количеству дней в таком месяце.

3. Плата вносится отдельным платежным документом с указанием реквизитов настоящего постановления (дата и номер) на расчетный счет:

по коду бюджетной классификации **901 1 17 05040 04 0000 180**, УФК по Свердловской области (КУМИ администрации ШГО, л/с 04623000810), Казначейский счет: 03100643000000016200, ИНН 6684002903, КПП 668401001, ОКТМО 65727000, Код администратора доходов - 901, Корреспондентский счет Банка плательщика: 40102810645370000054, Наименование банка: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551.

4. Плата изменяется в одностороннем порядке:

1) на коэффициент увеличения ежегодно по состоянию на 1 января очередного финансового года;

2) в случае изменения кадастровой стоимости в соответствии со статьей 24.20 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и статьей 18 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".

5. Неполучение (невручение) расчета платы не является основанием для освобождения от обязанности своевременного внесения соответствующей платы.

6. В случае невнесения платы в срок, указанный в пункте 2 настоящего Расчета, лицо, получившее разрешение, уплачивает пени в размере, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Пеня перечисляется на расчетный счет:

по коду бюджетной классификации **901 1 16 07090 04 0000 140**, УФК по Свердловской области (КУМИ администрации ШГО л/с 04623000810), Казначейский счет: 03100643000000016200, ИНН 6684002903, КПП 668401001, ОКТМО 65727000, Код администратора доходов - 901, Корреспондентский счет банка № 40102810645370000054, Наименование банка: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551.